



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

40053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН  
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 20,  
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ RU50-15-20436-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 4.2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, дом 30 (Решение Администрации городского округа Балашиха Управления строительного комплекса от 17.02.2021 № 0163)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0040502:436; 50:15:0000000:155888; 50:15:0040502:423; 50:15:0040502:6218

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-10939-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 4.2»</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	54574,53	54574,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16291,00	16291,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 4.2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10428,00	10428,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/-	200/10428,00
1-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/3706,00
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3522,00
3-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/3200,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10428,00	10428,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	монолитные ж/б, сборные ж/б панели

Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели, 2 слоя
Иные показатели			
Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	538,70	538,70
Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	-	105
Общая площадь помещений общего назначения	кв.м	1097,50	1097,50
Количество помещений общего назначения	шт.	-	14
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", корпус 4.2			
Иные показатели			
Дренаж	м	-	285,00
Тепловая сеть	м	223,00	222,00
Бытовая канализация	м	12,00	12,00
Бытовая канализация	м	188,00	188,00
Кабельная канализация	м	132,00	129,00

Водовыпуск	м	16,00	16,00
Водопровод	м	58,00	58,00
Водопровод	м	151,00	151,00
Дождевая канализация	м	-	230,00
Дождевая канализация	м	20,60	21,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», Корпус 4.2»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 13.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
29.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)